



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\* \* \* \* \*

г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1  
От «*12*» мая 2026г. № *164*

тел: 8(39557) 7-05-64  
факс: 8(39557) 7-05-04  
E-mail: [nuradm@rambler.ru](mailto:nuradm@rambler.ru)

О проведении общественных обсуждений  
по проектам внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки

На основании статей 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1, части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2013г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решения Думы муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» от 15.05.2025г. №33 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Нижнеудинском муниципальном районе Иркутской области», руководствуясь статьями 6, 45 Устава Нижнеудинского муниципального района Иркутской области, администрация муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проектам внесения изменений:
  - 1) в Правила землепользования и застройки Худоеланского муниципального образования Нижнеудинского района, утвержденные решением Думы Худоеланского муниципального образования от 26.11.2013г. №28 (приложение 1);
  - 2) в Правила землепользования и застройки Солонецкого муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Солонецкого муниципального образования от 03.12.2013г. №34 (приложение 2).
2. Оповестить население о начале приема предложений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» <http://www.nuradm.ru/> не позднее 13.05.2026г. (приложения 3,4).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом поручить организацию и проведение общественных обсуждений, сбор и прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся вопросов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, для включения их в протокол в период с 22.05.2026г. по 01.06.2026г.

- в электронном виде – на адрес электронной почты: arh.otdel@mail.ru

- в письменной форме посредством почтового отправления по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1, каб. 110.

4. Назначить ответственным за подписание протокола и заключения по результатам общественных обсуждений заместителя мэра - председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Волошина М.Г.

5. Назначить ответственным за оформление протокола и заключения по результатам общественных обсуждений заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Шатскую А.М.

6. Рекомендовать администрации Худоеланского муниципального образования опубликовать настоящее постановление в Вестнике Худоеланского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Худоеланского муниципального образования <https://hudoelanskoe.ru>.

7. Рекомендовать администрации Солонецкого муниципального образования опубликовать настоящее постановление в Вестнике Солонецкого сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Солонецкого муниципального образования <https://solonci.ru>.

8. Настоящее постановление подлежит публикации в печатном средстве массовой информации «Вестник Нижнеудинского района», размещению на официальном сайте администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» <http://www.nuradm.ru/>.

Мэр муниципального образования  
«Нижнеудинский район»



А.А. Крупнев



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»  
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года №

тел.: 8 (39557) 7-05-64  
факс: 8 (39557) 7-05-04  
E-mail: [nuradm@rambler.ru](mailto:nuradm@rambler.ru)

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Худоеланского муниципального образования

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1, части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2013г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 45 Устава Нижнеудинского муниципального района Иркутской области, принимая во внимание результаты общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, Дума муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район»

**РЕШИЛА:**

1. В Правила землепользования и застройки Худоеланского муниципального образования, утверждённые решением Думы Худоеланского муниципального образования от 26.11.2013г. №28, внести следующие изменения:

1) строку 2 таблицы пункта 1 статьи 42 изложить в следующей редакции:

Виды использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Параметры разрешенного использования	Особые условия реализации регламента
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)	Индивидуальный жилой дом Индивидуальные гаражи Хозяйственные	Размеры земельных участков: Минимальный – 400 кв.м., максимальный – 15	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с

<p>земельный участок) (2.2)</p>	<p>постройки. Постройки для содержания животных</p>	<p>000 кв. м.  Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.  Максимальное количество этажей - 3.  Максимальная высота до конька скатной кровли жилого дома: 14 м.  Максимальный процент застройки - 60.  Для хозяйственных построек:  - высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 3 м;  Минимальное расстояние от границ земельного участка до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до границ земельного участка - 3 м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Максимальная площадь хозяйственных построек - 60м</p>	<p>кодом 2.1;  Производство сельскохозяйственной продукции;  Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  Содержание сельскохозяйственных животных  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.  Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.  Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях сторон.  Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования</p>
---------------------------------	---	---	--

			территорий, приведенных в главе IX настоящих Правил
--	--	--	---

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник Нижнеудинского района».



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»  
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года №

тел.: 8 (39557) 7-05-64  
факс: 8 (39557) 7-05-04  
E-mail: [nuradm@rambler.ru](mailto:nuradm@rambler.ru)

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Солонецкого муниципального образования

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1, части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2013г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 45 Устава Нижнеудинского муниципального района Иркутской области, принимая во внимание результаты общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, Дума муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район»

**РЕШИЛА:**

1. В Правила землепользования и застройки Солонецкого муниципального образования, утверждённые решением Думы Солонецкого муниципального образования от 03.12.2013г. №34, внести следующие изменения:

1) таблицу пункта 1 статьи 35 дополнить строкой 4 следующего содержания:

Виды использования (Код)	Параметры разрешенного строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка**/Особые условия реализации регламента
Магазины (4.4)	Размеры земельных участков: Минимальный – 200 кв. м.; Максимальный – 5 000 кв. м.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м./ Строительство осуществлять в соответствии с СП

	Этажность - до 2 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м, от красной линии - от 3 м. Максимальный процент застройки - 80. Минимальный процент озеленения - 10	42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентам. Региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
--	---	---

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник Нижнеудинского района».

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХУДОЕЛАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА**

На общественные обсуждения представляется:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Худоеланского муниципального образования Нижнеудинского района.

Информационными материалами к проекту являются текстовые материалы ПЗЗ.

Организатором общественных обсуждений является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район».

Срок проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Худоеланского муниципального образования Нижнеудинского района установлен с 22.05.2026г. по 01.06.2026г.

Экспозиция проекта открыта с 22.05.2026г. по 01.06.2026г. по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1.

Часы работы экспозиции проекта в рабочие дни с 08 ч 00 мин. до 17 ч 00 мин., перерыв с 13 ч 00 мин. до 14 ч 00 мин.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены на экспозиции проекта.

В период проведения экспозиции проекта осуществляется устное консультирование посетителей экспозиции проекта по теме общественных обсуждений.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, их участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту с соблюдением требований, установленных Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Нижнеудинском муниципальном районе Иркутской области, утвержденным решением Думы муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» от 15.05.2025г. №33, посредством:

1) официального сайта администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» <http://nuradm.ru>.

2) в письменной форме посредством почтового отправления по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1 или в форме электронного документа на адрес электронной почты: [arh.otdel@mail.ru](mailto:arh.otdel@mail.ru);

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены с 22.05.2026г. по 01.06.2026г. на официальном сайте администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» <http://nuradm.ru> в разделе: «Градостроительное зонирование».

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СОЛОНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА**

На общественные обсуждения представляется:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Солонецкого муниципального образования Нижнеудинского района.

Информационными материалами к проекту являются текстовые материалы ПЗЗ.

Организатором общественных обсуждений является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район».

Срок проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Солонецкого муниципального образования Нижнеудинского района установлен с 22.05.2026г. по 01.06.2026г.

Экспозиция проекта открыта с 22.05.2026г. по 01.06.2026г. по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1.

Часы работы экспозиции проекта в рабочие дни с 08 ч 00 мин. до 17 ч 00 мин., перерыв с 13 ч 00 мин. до 14 ч 00 мин.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены на экспозиции проекта.

В период проведения экспозиции проекта осуществляется устное консультирование посетителей экспозиции проекта по теме общественных обсуждений.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, их участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту с соблюдением требований, установленных Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Нижнеудинском муниципальном районе Иркутской области, утвержденным решением Думы муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» от 15.05.2025г. №33, посредством:

1) официального сайта администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» <http://nuradm.ru>.

2) в письменной форме посредством почтового отправления по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1 или в форме электронного документа на адрес электронной почты: [arh.otdel@mail.ru](mailto:arh.otdel@mail.ru);

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены с 22.05.2026г. по 01.06.2026г. на официальном сайте администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» <http://nuradm.ru> в разделе: «Градостроительное зонирование».